



Rif.: 61093795

↓ € 199.000

€ 225.000 (-12%)

## Capannone in vendita

Vasanello, strada provinciale 30

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 188 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Posti auto:</b>	20



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale artigianale con terreno, impianto fotovoltaico e incentivo fiscale attivo. Proponiamo in vendita un interessante locale artigianale di 188 mq, accatastato come laboratorio per arti e mestieri, attualmente adibito a officina meccanica. La struttura si presta perfettamente a diverse attività artigianali come carrozzeria, falegnameria, officina meccanica, fabbro e simili. L'immobile è composto da un ampio ambiente principale, in parte soppalcato, utile per uso deposito o ufficio. A completare la proprietà, un terreno circostante pianeggiante, completamente recintato, con accesso carrabile tramite cancello elettrico scorrevole in ferro. Tra i punti di forza: • Impianto fotovoltaico con batteria di accumulo • Incentivo fiscale attivo, con possibilità di subentro per il nuovo acquirente • Ottima accessibilità e spazi esterni comodi per manovra e parcheggio. Soluzione ideale per chi cerca un immobile funzionale, indipendente e pronto all'uso, con possibilità di risparmio energetico e benefici fiscali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

