



Rif.: 40237264

# € 115.000

## Trilocale in vendita

Orte, Via dei Pescatori

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 80 ca.    |
| Locali:         | 3            |
| Sottotipologia: | 3 locali     |
| Spese Annuie:   | € 360        |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 2            |
| Piano:          | 4            |

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 120 kW h/m² anno

Orte: nel quartiere di Petignano, proponiamo in vendita appartamento al piano quarto con ascensore. La casa gode di un'ottima luminosità ed è così composta: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, due balconi. Palazzina di recente costruzione con pannelli fotovoltaici per produzione di acqua calda, l'immobile si presenta in ottimo stato con: pavimentazione uniforme nella zona notte e giorno, nella zona giorno è presente il condizionatore caldo/freddo, il portone d'ingresso è di tipo blindato, gli infissi in doppio vetro taglio termico, i bagni sono due il primo con vasca e balcone, il secondo con doccia, la zona giorno è servita da un balcone. In posizione servita, a pochi passi da: fermata dei mezzi pubblici, asilo, parafarmacia, studi medici, supermercati, forno, tabaccheria, parrucchiere, estetiste e negozi di vario genere. Per maggiori informazioni e per fissare una visita sull'immobile contattare lo STUDIO TECNOCASA ORTE ai numeri: 0761.493053 - 347.0537824

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

