Affiliato: A.t. Srl
Partita IVA: 02015050566
Via Giuseppe Garibaldi, 45/47 01100 Viterbo (VT)
Email: vtcs6@tecnocasa.it - Tel.: 0761220517 - Cell.: 3489236913















Rif.: 61303152

€ 105.000

Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via Sant'Egidio - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Investimento sicuro e già a reddito nel cuore della storia: appartamento ristrutturato con mansarda, locato a studentiSe cerchi un'opportunità immobiliare chiavi in mano capace di generare una rendita immediata e costante, questa proprietà al secondo piano di un affascinante palazzo storico è la soluzione ideale. Completamente ristrutturato nel 2021 e mantenuto in condizioni impeccabili, l'immobile coniuga alla perfezione il fascino dell'epoca con il comfort contemporaneo. Varcando la soglia, si viene accolti da un'atmosfera unica dove arredi dal design moderno dialogano armoniosamente con pregiati elementi originali sapientemente restaurati, tra cui suggestivi soffitti a cassettoni, eleganti volte e raffinate decorazioni classiche.La distribuzione interna è stata studiata per massimizzare la funzionalità e la vivibilità quotidiana, rendendo la casa perfetta per la condivisione. L'ingresso si apre direttamente su una luminosa e pratica zona giorno con angolo cottura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.