Affiliato: A.t. Srl
Partita IVA: 02015050566
Via Giuseppe Garibaldi, 45/47 01100 Viterbo (VT)
Email: vtcs6@tecnocasa.it - Tel.: 0761220517 - Cell.: 3489236913













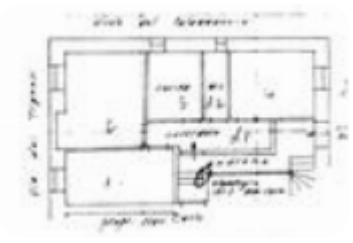

Rif.: 61296978

€ 69.900

Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via cacciamele - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento versatile a Viterbo: ideale come prima casa o uso investimentoProponiamo in vendita un appartamento situato in un comodo piano rialzato, in un'area strategica e ben collegata di Viterbo.L'immobile presenta una distribuzione razionale e funzionale degli ambienti:Una cucina abitabile.Tre stanze da letto, di cui una matrimoniale.Un bagno.Questa distribuzione interna degli spazi si adatta sia alle necessità di chi cerca un'abitazione principale concreta e di facile gestione, sia a chi desidera mettere a reddito l'immobile. La disponibilità di tre camere permette infatti di accogliere una famiglia o di operare locazioni separate per ogni singola stanza.Un valore aggiunto è rappresentato dallo stato dell'edificio: il palazzo ha beneficiato di una ristrutturazione esterna completa due anni fa, garantendo solidità e azzerando la necessità di interventi straordinari a breve termine sulle facciate.L'immobile è inserito in un quartiere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.