



Rif.: 61283097

€ 62.000

Negozio in vendita

Viterbo, Via Giacomo Matteotti - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

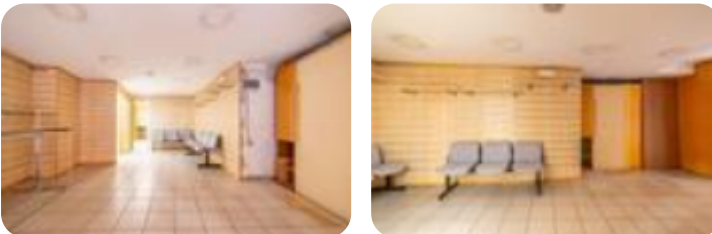
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

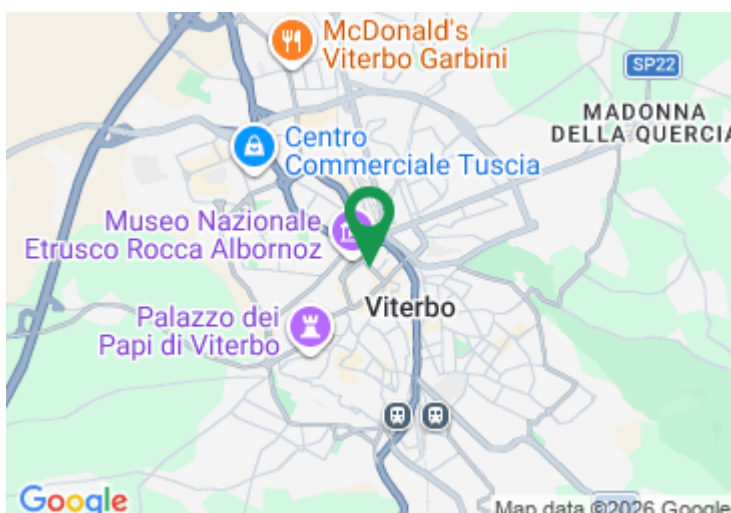
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locale commerciale in vendita Nel cuore del centro di Viterbo, lungo Via Giacomo Matteotti, importante arteria cittadina caratterizzata sia dal passaggio pedonale che carrabile, proponiamo in vendita un locale commerciale categoria catastale C/1, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di una vetrina direttamente su strada, elemento che garantisce ottima visibilità e un efficace collegamento con il passaggio pedonale. Il piano principale, di circa 57 mq, è organizzato in modo funzionale e si compone di un'ampia zona vendita suddivisa in due ambienti, un camerino e un piccolo magazzino sottostrada, comodamente accessibile dall'interno del locale. A completare la proprietà, al secondo piano soppalcato, troviamo un ulteriore e spazioso magazzino di circa 40 mq, perfetto come deposito e particolarmente utile per lo stoccaggio della merce e per le esigenze operative dell'attività. Il locale è inoltre dotato di serranda elettrica, che garantisce praticità e sicurezza nella gestione quotidiana. La posizione centrale, la presenza della vetrina su strada, la



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

