



Rif.: 61279567

€ 93.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via centoponti - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

I PUNTI DI FORZA- Soluzione indipendente- La zona e lo stato di manutenzione- Già locatoNel cuore pulsante e suggestivo del quartiere medievale di San Pellegrino, in una caratteristica traversa come via Centoponti, vi presentiamo un affascinante palazzetto cielo-terra indipendente che conquista al primo sguardo. Già dall'esterno, questa soluzione si distingue per la sua forte personalità, impreziosita da elementi unici e autentici come i pavimenti in cotto e le pareti in pietra originale che raccontano la storia del luogo.La proprietà si sviluppa armoniosamente su due livelli. Il piano terra accoglie una zona giorno intima e funzionale, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura e da un pratico bagno di servizio. Salendo al piano superiore, la zona notte offre una spaziosa camera matrimoniale con un'ampia finestra affacciata su via Centoponti, una seconda cameretta singola anch'essa finestrata e un bagno principale moderno e rifinito con doccia.L'immobile si presenta in condizioni di manutenzione davvero ottime, curato nei dettagli e pronto per essere vissuto. Un valore

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

