



Rif.: 61264140

€ 69.000

Bilocale in vendita

Viterbo, Via chiusa - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

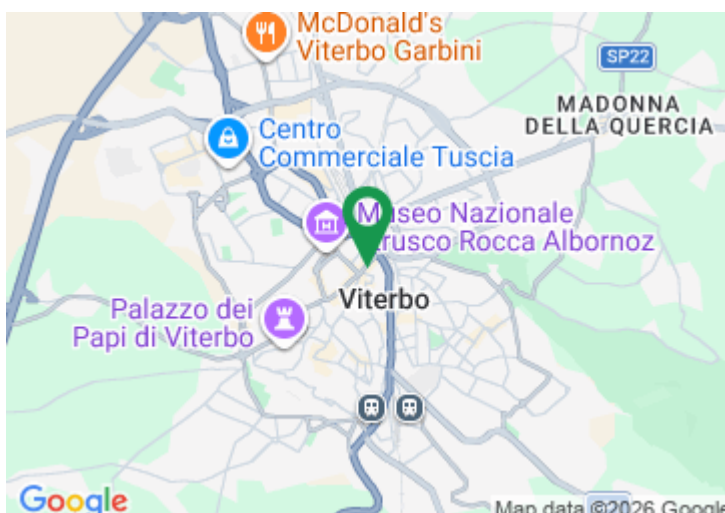
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se stai cercando un investimento ad alta redditività o un moderno pied-à-terre pronto da vivere, questo splendido ed ampio loft al piano terra rappresenta una sintesi perfetta tra eleganza contemporanea e straordinario potenziale strategico. L'immobile è stato oggetto di un'attentissima ristrutturazione di gusto, pensata per valorizzare ogni singolo dettaglio e regalare un'atmosfera calda e accogliente grazie al raffinato parquet che riveste l'intera superficie. La zona giorno, spaziosa e di grande impatto, ospita un moderno angolo cottura ed è impreziosita da due alte finestre che donano arieggiatezza e luminosità, garantendo al tempo stesso la massima privacy. L'attuale disposizione offre una vivibilità ottimale, comprendendo una spaziosa camera separata, un bagno moderno con doccia e un comodo ripostiglio, perfetto come spazio di servizio. Il vero valore aggiunto di questa proprietà risiede nella sua incredibile versatilità. L'ampia metratura e la conformazione degli ambienti consentono infatti, con un semplice intervento, di trasformare l'attuale struttura in un comodissimo e richiestissimo bilocale classico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

