



Rif.: 61264133

€ 55.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via San rocco - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

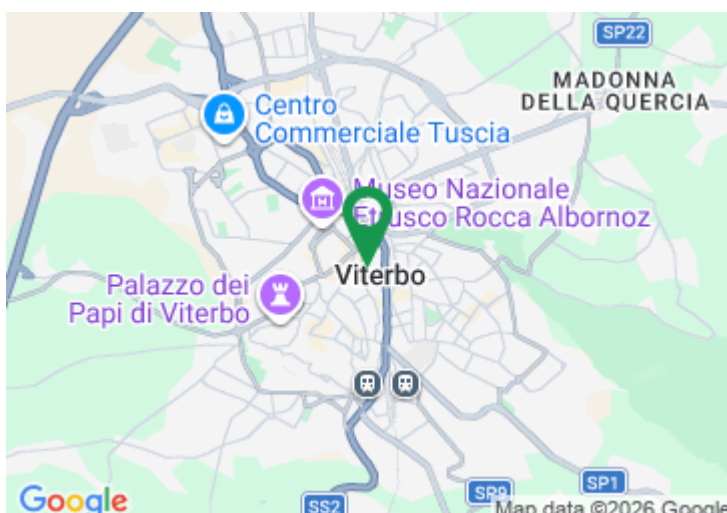
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Se sei alla ricerca di un investimento sicuro, concreto e capace di generare rendita dal primo giorno, questa è la soluzione ideale. Situato al primo piano di un condominio tranquillo in via San Rocco, un'interessante traversa della servitissima via Mazzini, questo appartamento rappresenta un'occasione strategica per chi desidera valorizzare il proprio capitale nel settore immobiliare. L'immobile si presenta già abitabile e non necessita di interventi di ristrutturazione, abbattendo a zero i tempi e i costi di attesa. La disposizione degli spazi interni è ottimizzata al massimo per garantire la migliore fruibilità: la zona giorno accoglie un funzionale soggiorno con angolo cottura, affiancato da due ampie camere da letto e da un bagno completo di doccia a servizio dell'intero appartamento. La doppia esposizione offre il giusto equilibrio tra visibilità e privacy, con l'angolo cottura e la prima

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

