



Rif.: 61229569

**€ 147.000**

## Palazzina in vendita

Viterbo, Via della marrocca - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 111.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Il fascino della storia incontra l'eleganza contemporanea nel cuore del centro storico. C'è qualcosa di magico nel varcare la soglia di una dimora indipendente, un intero palazzetto cielo-terra che racconta una storia d'altri tempi pur offrendo il massimo del comfort moderno. Se avete sempre sognato una soluzione rara, prestigiosa e totalmente autonoma nel cuore pulsante del centro storico, in via della Marrocca, questa è l'opportunità che stavate aspettando. L'esperienza inizia al piano terra, dove veniamo accolti da una spettacolare taverna in pietra viva. Questo ambiente, fresco e rigenerante anche nelle giornate estive più calde, è il vero cuore pulsante della convivialità: un ampio spazio impreziosito da un grande camino originale, un pratico piano di lavoro con lavandino e la predisposizione per un moderno piano a induzione. Immaginate già le cene autunnali con gli amici, i momenti di relax o la comodità del capiente ripostiglio adiacente. Questo non è solo un rustico, è un rifugio privato dal sapore autentico. Salendo al primo piano, l'atmosfera si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

