



Rif.: 61211291

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via cairolì - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 227.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

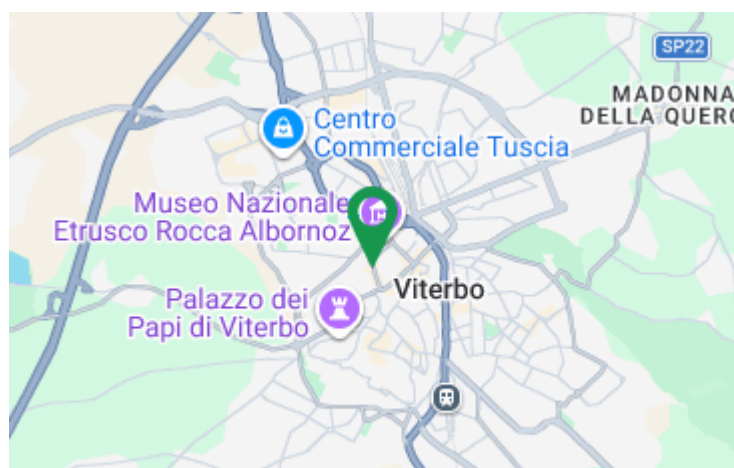
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Se stai cercando un investimento sicuro e capace di garantire una rendita costante nel tempo, questa proposta rappresenta un'opportunità davvero interessante. Nel cuore di Viterbo, in Via Cairolì, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un palazzo, in una zona particolarmente apprezzata e richiesta soprattutto per l'affitto a studenti. L'immobile si presenta abitabile da subito, grazie anche ai recenti interventi che hanno migliorato la qualità degli infissi e mantenuto gli impianti in ottimo stato. Gli spazi interni sono ben distribuiti e pensati per rispondere perfettamente alle esigenze della locazione: la zona notte offre due ampie camere matrimoniali affiancate da una terza camera singola, mentre la zona giorno è composta da un soggiorno accogliente, ideale come ambiente comune, e da un angolo cottura separato che garantisce funzionalità e praticità. Il bagno, dotato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

