



Rif.: 61206344

**€ 67.000**

## Bilocale in vendita

Viterbo, Via Giovanni Amendola - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

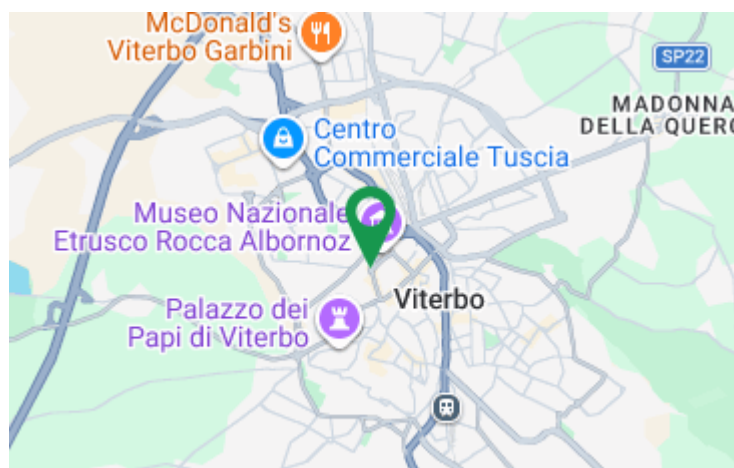
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Luminosità, comfort e uno spazio esterno da vivere: questo appartamento completamente ristrutturato in via Amendola, situato al quarto piano, è un perfetto esempio di mini attico capace di coniugare funzionalità e stile. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che conduce al soggiorno, un ambiente accogliente, ben arredato e studiato nei dettagli per offrire il massimo della vivibilità. L'angolo cottura, leggermente rialzato da tre gradini, crea una piacevole separazione degli spazi ed è dotato di piano a induzione, risultando comodo e ben organizzato. Dal soggiorno si accede al lungo balcone, vero punto di forza dell'immobile: uno spazio arioso e versatile che, grazie al piano alto, gode di un'eccellente esposizione e rende l'intero appartamento estremamente luminoso durante tutta la giornata. Anche la camera da letto matrimoniale, intesa e confortevole, dispone di una grande porta

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

