



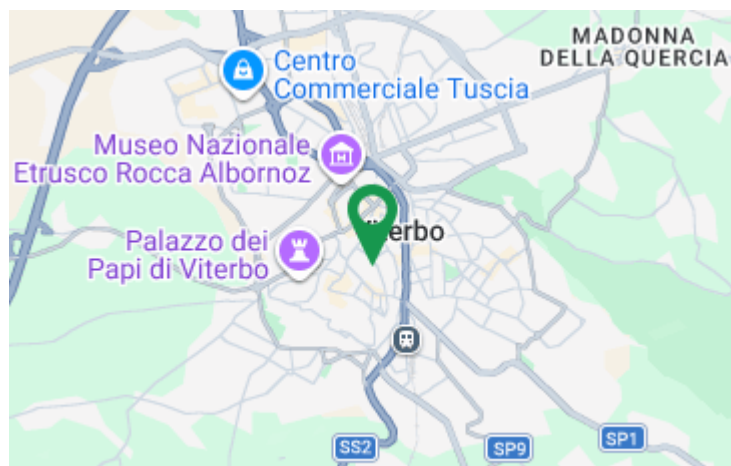
Rif.: 61205648

€ 59.000**Bilocale in vendita****Viterbo, Via S. Simeone - Viterbo Centro Storico**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al primo piano, caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata, ideale per chi cerca una soluzione comoda e facilmente personalizzabile. L'ingresso conduce a un primo disimpegno che struttura in modo ordinato l'accesso agli ambienti: sulla destra si trova un pratico ripostiglio, utile per la gestione degli spazi, mentre sulla sinistra è presente un primo bagno di servizio. Proseguendo si accede al soggiorno, un ambiente ampio e luminoso che rappresenta il cuore della casa. La cucina è attualmente separata, soluzione che consente una maggiore distinzione degli spazi, con la possibilità di essere adattata secondo le proprie esigenze. A rendere gli ambienti ancora più ampi e ariosi contribuiscono i soffitti alti, che valorizzano ulteriormente la metratura. La zona notte, raggiungibile tramite disimpegno, è ben separata dalla zona giorno e comprende una spaziosa camera da letto e

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

