



Rif.: 61193693

€ 39.000

Bilocale in vendita

Viterbo, Via del Forno - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Se stai cercando un investimento che lavori per te fin dal primo giorno, smetti di scorrere: l'hai appena trovato. Qui non stiamo parlando di promesse, ma di numeri concreti: una rendita tra l'8% e il 10%, già attiva. Nel cuore del centro storico, ma in una zona tranquilla e riservata, proponiamo un appartamento al primo piano già locato. L'ingresso apre su un corridoio ordinato che distribuisce gli spazi con logica ed efficienza. La cucina è abitabile. La camera da letto è ampia, luminosa, uno spazio che valorizza la vivibilità. Il bagno, finestrato e con doccia, è funzionale e ben tenuto. A completare il tutto, un comodissimo ripostiglio: dettaglio spesso sottovalutato, ma decisivo nella scelta dell'inquilino. L'appartamento è già abitabile, inserito in un piccolo condominio, quindi con gestione semplice e costi contenuti. Questo immobile rappresenta un investimento pronto, solido, già avviato. Se cerchi sicurezza, redditività e concretezza, questa è un'occasione che non ha senso rimandare. Contattaci per fissare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

