



Rif.: 61189039

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via santa maria nuova - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore dell'autentico centro storico di Viterbo, con ingresso su Via Santa Maria Nuova e affacci sulla suggestiva Via San Lorenzo, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato lungo una delle principali arterie pedonali del quartiere medievale. Salendo al terzo piano, comodo e facilmente raggiungibile, si entra in una casa che conserva tutto il fascino delle abitazioni storiche del centro: pavimenti in cotto, elementi in legno, travi a vista e dettagli originali in peperino che raccontano la storia del luogo. L'ingresso apre su una ampia sala da pranzo, uno spazio accogliente e conviviale, ideale per ricevere amici e famiglia o come area comune per un b&b di vera classe. Accanto si trova una cucina separata, caratteristica e funzionale, perfettamente inserita nel contesto della casa. Sullo stesso livello si sviluppa anche una grande camera da letto, luminosa e confortevole. La casa si sviluppa poi in modo affascinante su un secondo livello

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

