



Rif.: 61188192

# € 85.000

## Trilocale in vendita

Viterbo, Emilio bianchi - Viterbo Centro Storico

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

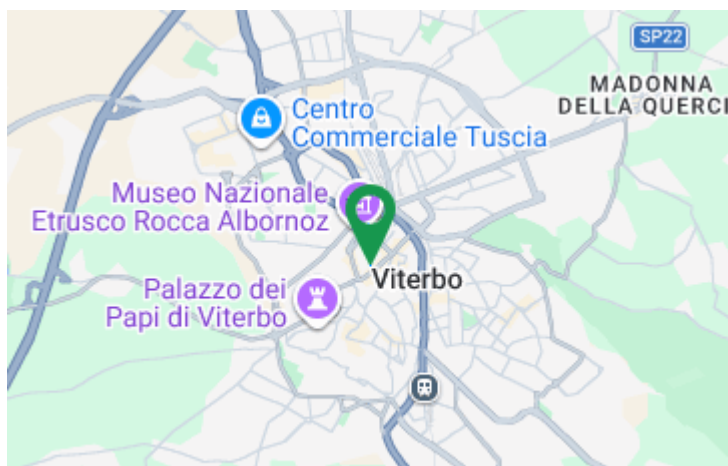
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Questo splendido appartamento colpisce fin dal primo momento per la sua straordinaria luminosità e per la ristrutturazione completa che lo rende pronto da vivere senza alcun intervento. L'immobile gode di una doppia esposizione su Via Marconi e su Via Emilio Bianchi, una posizione che regala ambienti sempre illuminati durante tutta la giornata e piacevoli affacci aperti. Dal lato di Via Emilio Bianchi lo sguardo si estende anche verso Piazza Martiri di Ungheria, contribuendo a rendere la casa ancora più ariosa e piacevole da vivere. Un altro grande punto di forza è rappresentato dal fatto che tutti gli ambienti sono finestrati, una caratteristica sempre più rara e molto ricercata, che garantisce luce naturale e ottima ventilazione in ogni stanza. Entrando nell'appartamento si viene accolti da un piccolo ingresso che conduce subito nel luminosissimo soggiorno, un ambiente accogliente e centrale per tutta la casa. Dal soggiorno si accede alla cucina, una stanza luminosa e spaziosa, dotata di tutti i comfort e di una vista panoramica sulla città di Viterbo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

