



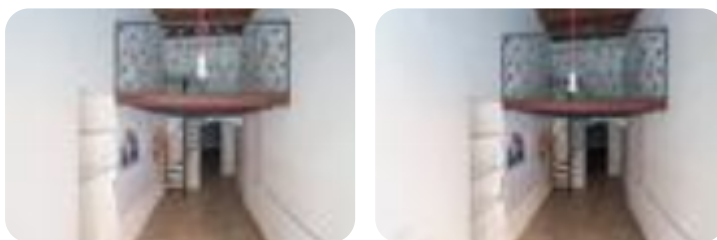
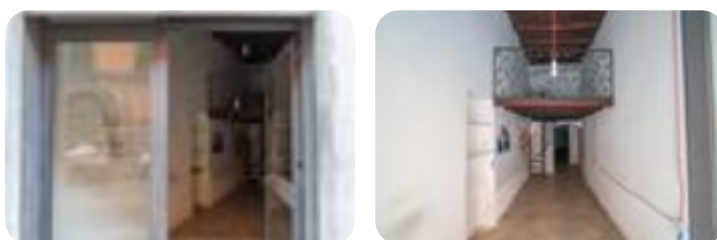
Rif.: 61179298

€ 45.000

Ufficio in vendita

Viterbo, Via Cavour - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 200



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 917.69 kW h/m² anno

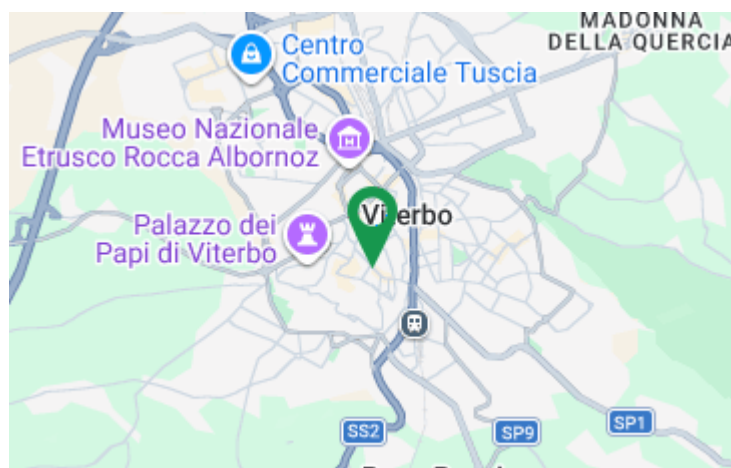
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica, su Via Cavour, una delle principali vie del centro storico, proponiamo in vendita locale commerciale al piano terra con ingresso indipendente e vetrina fronte strada, ideale per garantire alta visibilità e costante passaggio pedonale. L'immobile, di 40 mq, è composto da due ampi ambienti collegati tra loro da un corridoio. Nel primo ambiente, all'ingresso, è presente un soppalco abitabile, perfetto come archivio, deposito o spazio operativo aggiuntivo. Punto di forza della proprietà sono i suggestivi soffitti a volta e le pareti in pietra a vista, elementi tipici del centro storico che conferiscono carattere e prestigio agli ambienti. Completa il locale un comodo bagno di servizio. L'immobile necessita di una revisione interna, ma non richiede interventi strutturali, rappresentando un'ottima opportunità di investimento o una soluzione ideale per chi desidera avviare la propria attività in una posizione centrale e di forte passaggio. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

