



Rif.: 61171737

€ 59.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Via Delle Fabbriche - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

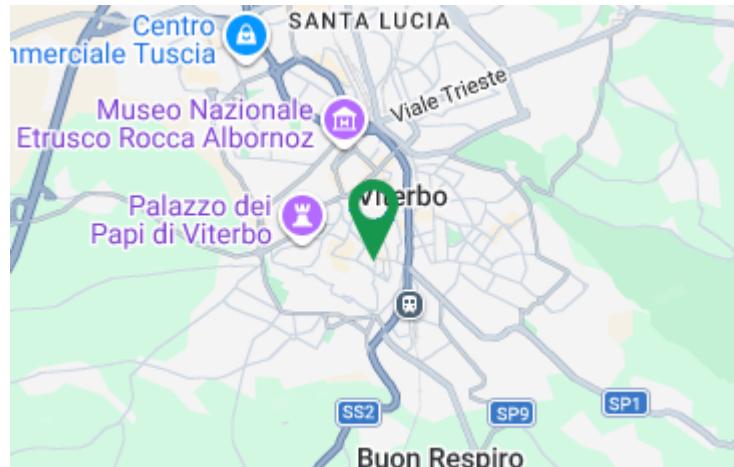
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

A soli 10 metri da Piazza Fontana Grande, proponiamo in vendita un appartamento dal grande potenziale, situato al primo piano di un piccolo palazzo di soli due piani e composto da appena due unità abitative, contesto riservato e tranquillo, ideale per chi desidera privacy pur restando in posizione centralissima. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, che introduce in modo ordinato e funzionale agli ambienti della casa. La distribuzione interna è attualmente ben studiata e comprende una camera da letto, un doppio soggiorno, una cucina separata e una sala da pranzo, spazi che permettono già oggi una vivibilità comoda e razionale. La camera da letto e uno dei salotti godono di un affaccio diretto su Via delle Fabbriche, regalando luce naturale, mentre un balconcino con affaccio interno offre uno spazio riservato e silenzioso, ideale come sfogo esterno di servizio. L'immobile ~~è presente da ristrutturare, caratteristica rende versatile questo~~

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

