



Rif.: 61170866

**€ 25.000**

## Negozio in vendita

Viterbo, Via Aurelio Saffi - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

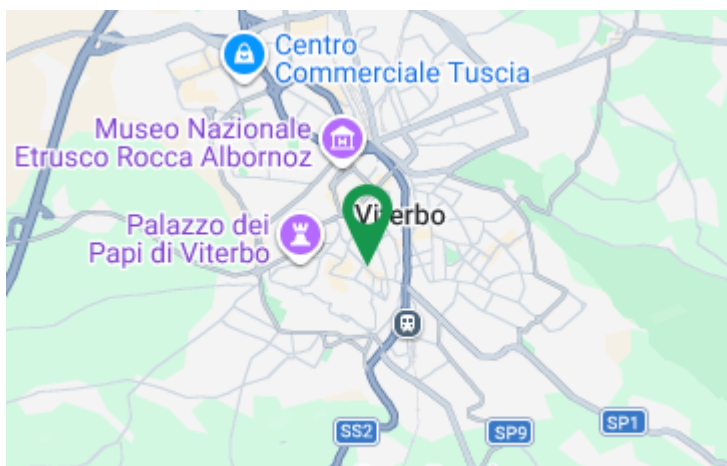
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro, lungo Via Saffi, una delle vie pedonali più belle e commerciali della città, proponiamo in vendita locale commerciale con vetrina e ingresso direttamente su strada, ideale per chi desidera dare visibilità alla propria attività. Il locale, da ristrutturare, si compone di tre ambienti separati oltre a servizio igienico. La disposizione degli spazi è particolarmente interessante: un primo ambiente a livello strada, perfetto come area accoglienza o vendita, ed secondo e terzo ambiente sono rialzati di due gradini, che consentono di differenziare gli spazi e valorizzare l'organizzazione interna. Completa la proprietà un ulteriore ambiente utilizzabile come ufficio, laboratorio o deposito. La ristrutturazione rappresenta un vero valore aggiunto, offrendo la possibilità di personalizzare il locale in base alle proprie esigenze e di adattarlo a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il vero punto di forza è senza dubbio la posizione: Via Saffi garantisce elevato passaggio pedonale, visibilità costante e un contesto centrale di forte richiamo. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un locale da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

