



Rif.: 61170866

€ 25.000

Negozio in vendita

Viterbo, Via Aurelio Saffi - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 27 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

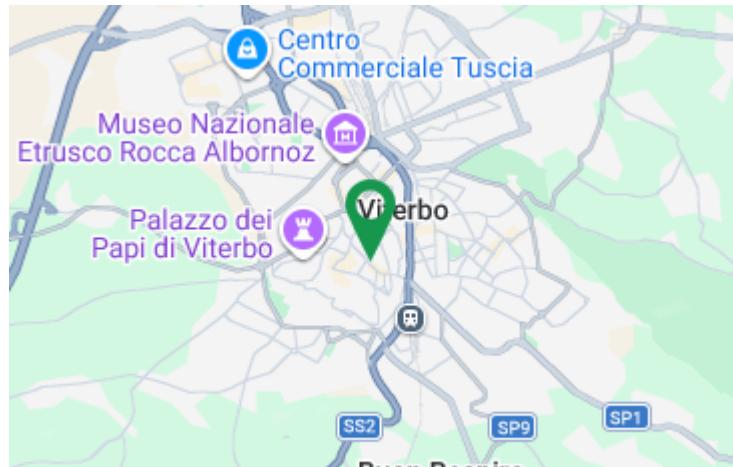
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(



Nel cuore del centro, lungo Via Saffi, una delle vie pedonali più belle e commerciali della città, proponiamo in vendita locale commerciale con vetrina e ingresso direttamente su strada, ideale per chi desidera dare visibilità alla propria attività. Il locale, da ristrutturare, si compone di tre ambienti separati oltre a servizio igienico. La disposizione degli spazi è particolarmente interessante: un primo ambiente a livello strada, perfetto come area accoglienza o vendita, ed secondo e terzo ambiente sono rialzati di due gradini, che consentono di differenziare gli spazi e valorizzare l'organizzazione interna. Completa la proprietà un ulteriore ambiente utilizzabile come ufficio, laboratorio o deposito. La ristrutturazione rappresenta un vero valore aggiunto, offrendo la possibilità di personalizzare il locale in base alle proprie esigenze e di adattarlo a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il vero punto di forza è senza dubbio la posizione: Via Saffi garantisce elevato passaggio pedonale, visibilità costante e un contesto centrale di forte richiamo. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un locale da

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

