



Rif.: 61160288

**€ 65.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via S. Girolamo - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

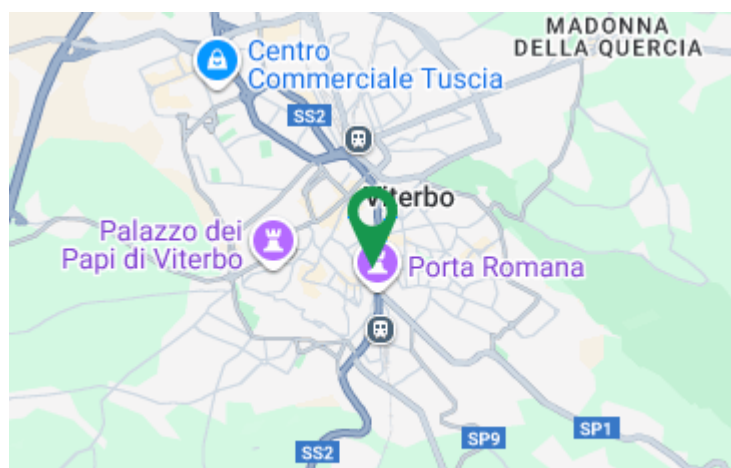
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Trilocale in ottimo stato – Primo piano, contesto tranquillo in piccola palazzina di sole due unità abitative, proponiamo trilocale al primo piano in ottime condizioni, pronto da abitare. L'appartamento è composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, comodo ripostiglio, due camere da letto e ampio bagno con doccia. Gli ambienti sono ben distribuiti e l'immobile risulta particolarmente silenzioso, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Abitabile da subito, rappresenta una soluzione perfetta come investimento da mettere a reddito, pied-à-terre per frequenti fughe dalla città oppure per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

