

Rif.: 61148430

**€ 129.000**

### 5 locali in vendita

Viterbo, Via del meone - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 88.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

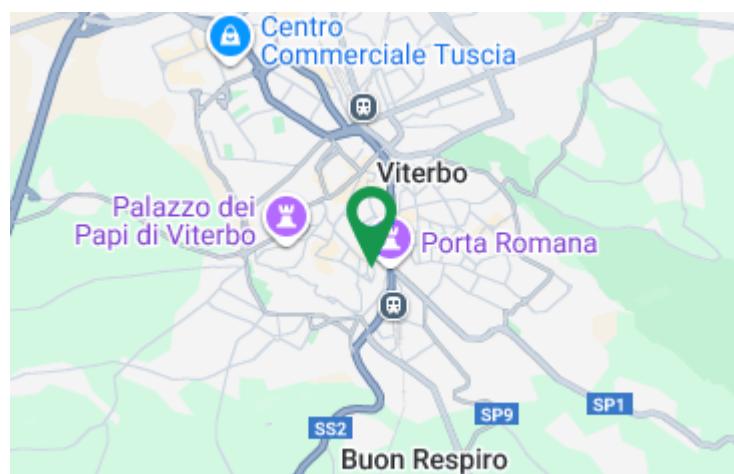
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Nel cuore della zona di Porta Romana, una delle più ricercate per servizi, collegamenti e qualità della vita, proponiamo un appartamento di grande metratura situato al primo piano di un condominio ben tenuto e dotato di spazi comuni ordinati e curati. L'ingresso all'abitazione avviene attraverso un ampio disimpegno, perfetto per accogliere armadiature o elementi d'arredo funzionali. Da qui si sviluppa il corridoio che distribuisce in modo razionale tutti gli ambienti della casa, una caratteristica che rende l'immobile facilmente adattabile a diverse esigenze abitative. Uno dei punti di forza della proprietà è senza dubbio la presenza di quattro camere matrimoniali molto spaziose, un elemento sempre più raro da trovare nella zona. Tre di queste camere hanno accesso al balcone principale, affacciato su Via del Meone, garantendo

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

