



Rif.: 61146346

**€ 450 / mese**
**Bilocale in affitto**
**Viterbo, Via San Pietro - Viterbo Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Appartamento caratteristico in affitto, secondo piano con terrazza e cantina esclusiva. Affittasi appartamento dal fascino unico, situato al secondo piano di un edificio storico. L'abitazione conserva tutto il calore e l'autenticità del tempo grazie ai travi a vista, ai muri in pietra e all'antico caminetto perfettamente funzionante. L'appartamento è composto da: Ingresso in cucina abitabile, completamente arredata e dotata di caminetto funzionante; Ampio bagno finestrato con doccia; Spaziosa camera da letto; Piccola sala da pranzo, separata dalla zona notte da un mezzo muro senza porta, che mantiene luminosità e continuità agli ambienti. A completare la proprietà, una terrazza esclusiva, situata nello stesso stabile ma con accesso separato, perfetta per momenti di relax o per godersi la bella stagione in privacy. Ideale per chi cerca un ambiente accogliente, rustico e ricco di carattere, perfetto per vivere in un contesto tranquillo ma autentico. Contattaci

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

