

Email: vtcs6@tecnocasa.it - Tel.: 0761220517 - Cell.: 3489236913









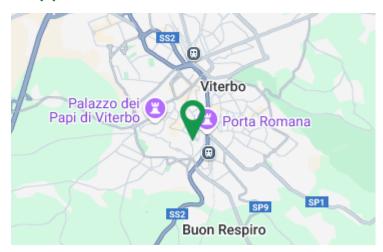








## Mappa



Rif.: 61095789

## € 55.000

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via della Molinella - Viterbo Centro **Storico** 

appartamenti Tipologia: Superficie: mq 56 ca. Locali: 3 locali Sottotipologia: Spese Annue: € 150 Bagni: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

Trilocale locato nel cuore di San Pellegrino, investimento a reddito immediatoPunti di forza- Zona San Pellegrino: uno dei quartieri più affascinanti e richiesti di Viterbo, ricco di storia, fascino e servizi. -Luminosità e comfort: ambienti finestrati, ben distribuiti e ariosi. - Piano comodo: situato al primo piano, facilmente accessibile. - Già locato: ideale per chi cerca un investimento pronto a rendere fin da subito.Nel cuore del centro storico di Viterbo, all'interno del suggestivo quartiere medievale di San Pellegrino, proponiamo in vendita un trilocale al primo piano di un palazzo completamente ristrutturato, sia internamente che esternamente.L'immobile è attualmente locato, e rappresenta quindi un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un investimento a reddito immediato, senza tempi di attesa o spese aggiuntive. Una soluzione ideale per investitori o per chi desidera iniziare a mettere a frutto un canitale fin da cuhita l'immohile l'annartamento ci cvilunna cu una

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.