



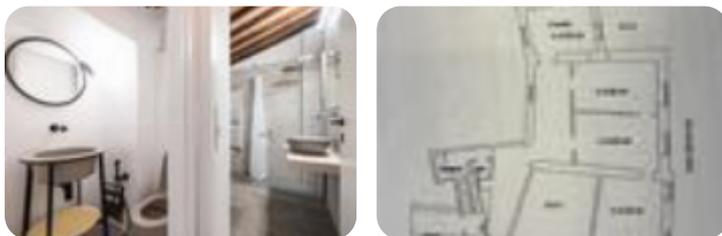
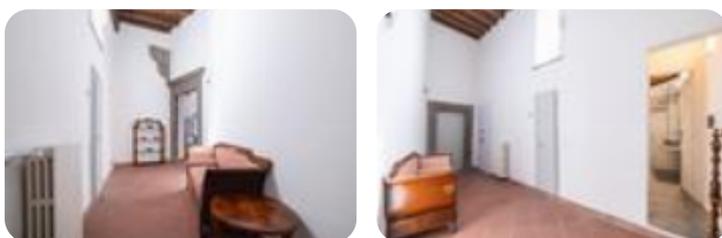
Rif.: 61091884

€ 259.000

5 locali in vendita

Viterbo, Via Aurelio Saffi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

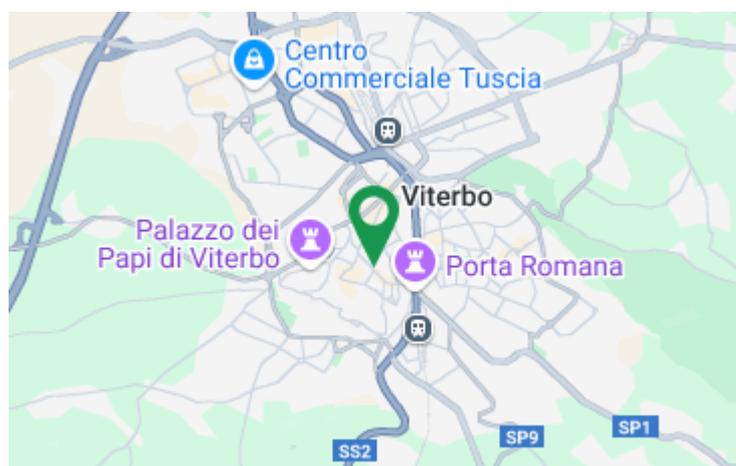
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Una dimora storica nel cuore di Viterbo, dove il tempo si è fermato con stile. Nel centro storico di Viterbo, lungo una delle vie più eleganti e rappresentative, Via Saffi, si trova un appartamento che non è semplicemente una casa, ma una vera dimora d'altri tempi. Appena varcata la soglia, si percepisce subito che questo non è un immobile qualunque. C'è un'aria distinta, raffinata, imperiale, che si respira in ogni ambiente. Il grande ingresso accogliente apre a spazi ampi, luminosi, armoniosi, progettati per accogliere chi ama vivere la casa in modo pieno e autentico. L'appartamento si sviluppa su 157 mq, al primo piano di un palazzo storico nobile. È stato ristrutturato con eleganza nel 2021, preservando con cura ogni dettaglio architettonico originario. Gli impianti sono certificati e la casa è dotata di certificato di agibilità: pronta da vivere, senza pensieri. La funzionale distribuzione: Al centro della casa, una grande cucina separata, perfetta per chi ama cucinare e condividere. A fianco, una sala da pranzo raffinata, che sembra fatta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

