



Rif.: 61083384

€ 79.000

Bilocale in vendita

Viterbo, Via Fontanella del Suffragio - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

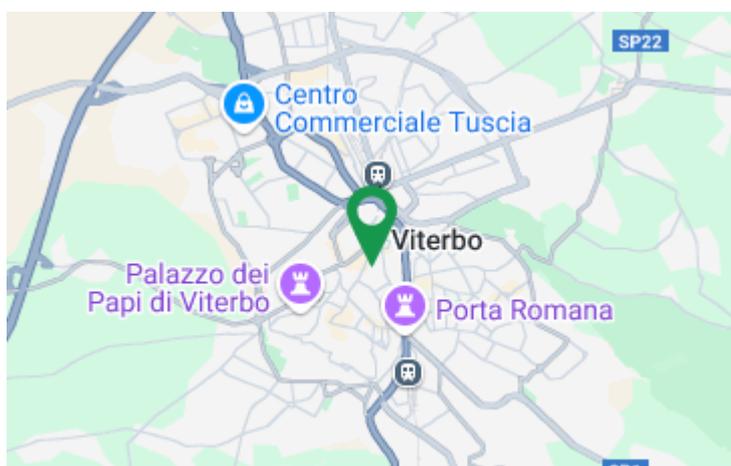
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Punti di forza: Immobile ristrutturato
Attività ricettiva già avviata
Primo piano comodo
Contesto storico di pregio
Nel cuore di un affascinante centro storico medievale proponiamo in vendita un suggestivo bilocale situato al primo piano di un palazzo d'epoca ben conservato. L'edificio, caratterizzato da elementi architettonici originali, conserva intatto il suo fascino antico. L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con soggiorno e angolo cottura, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia, privo di finestra ma ben rifinito e funzionale. L'immobile gode di un'ottima luminosità naturale, grazie alla presenza di due grandi finestre che si affacciano su Via Fontanella del Suffragio, regalando scorci pittoreschi sul tessuto urbano storico. Attualmente l'immobile è utilizzato come Bed & Breakfast, già avviato e funzionante, rappresentando così una soluzione ideale per chi cerca un investimento immediatamente produttivo. L'attività è ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

