



Rif.: 61081714

€ 62.000

## Bilocale in vendita

Viterbo, Via macel gattesco - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

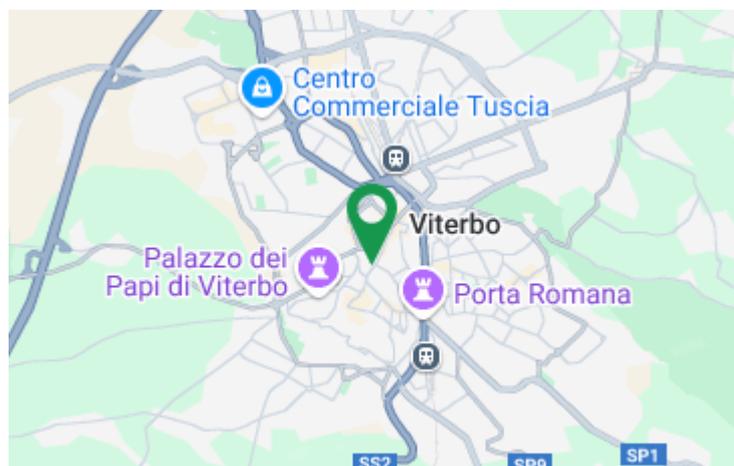
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Punti di forza TerrazzoRistrutturato al massimo da personalizzareLuminosoZona tranquilla e piccolo condominioA due passi da Piazza delle Erbe, in una via tranquilla ma centralissima, proponiamo in vendita un appartamento davvero interessante, perfetto sia per chi è alla ricerca della prima casa, sia per chi desidera fare un investimento sicuro e di valore.Si trova al terzo piano di un piccolo condominio e ha un comodo ingresso privato dal secondo piano. Gli spazi sono ben distribuiti e funzionali: entrando troviamo un soggiorno luminoso con accesso al terrazzino abitabile, un vero valore aggiunto, difficile da trovare in zonaLa cucina è separata e finestrata, comoda e ben organizzata. La zona notte ospita una camera matrimoniale spaziosa e un bagno finestrato con doccia già in ottime

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

