



Rif.: 61080471

€ 39.000

Bilocale in vendita

Viterbo, Corso Italia - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

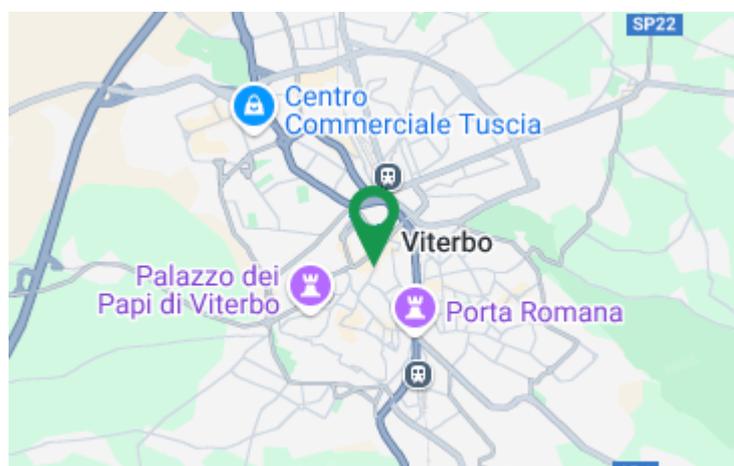
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALE C3Se sei alla ricerca di un investimento solido, con rendimento immediato e potenziale di crescita, questa è l'opportunità che stavi aspettando. A Viterbo, in posizione comoda e ben collegata, proponiamo in vendita un locale commerciale di 85 mq catastali (categoria C/3), già perfettamente predisposto per attività di parrucchiere o centro estetico. L'immobile si sviluppa su due livelli: ingresso al piano terra con scala interna che conduce al salone principale al primo piano. Il punto di forza? Attualmente locato a un parrucchiere già avviato, con contratto in essere garantendo un rendimento fin dal primo giorno. Spazi curati e funzionali. Zona ben servita e con ottima visibilità. Pronto all'uso. Un investimento ideale per chi vuole mettere a reddito in modo semplice e sicuro, in un mercato immobiliare come quello di Viterbo, sempre più interessante per chi cerca soluzioni stabili a lungo termine. Contattaci per tutti i dettagli o per organizzare una visita.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

