

Rif.: 61074045

**€ 150.000**

**6 locali in vendita**

**Viterbo, Corso Italia - Viterbo Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

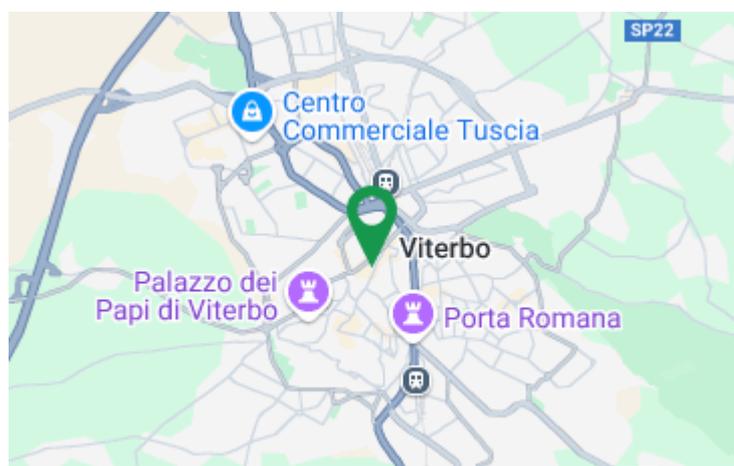
**EP globale rinnovabile:** 150.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del centro storico di Viterbo, su Corso Italia, ti presentiamo un'opportunità davvero rara. Un ampio appartamento di circa 163 mq calpestabili, tutto su un unico livello, posto al primo piano di un palazzo ben tenuto. Ma la vera particolarità? L'accesso diretto tramite ascensore privato. Sì, proprio così: comfort e privacy in pieno centro. L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione, il che significa solo una cosa: potrai trasformarlo nella casa dei tuoi sogni, scegliendo ogni dettaglio secondo il tuo gusto e le tue esigenze. Immagina una tela bianca, pronta per essere dipinta. Qui hai davvero la possibilità di creare qualcosa di unico. L'immobile è molto luminoso e arioso, grazie al doppio affaccio: da un lato con quattro ampie finestre che affacciano direttamente su Corso Italia, la principale arteria pedonale della città. Dall'altro lato, un affaccio interno più

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

