



Rif.: 61056092

**€ 83.000**

### Trilocale in vendita

Viterbo, Via santa maria nuova - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



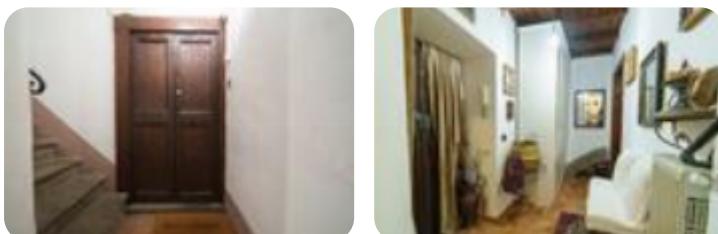
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

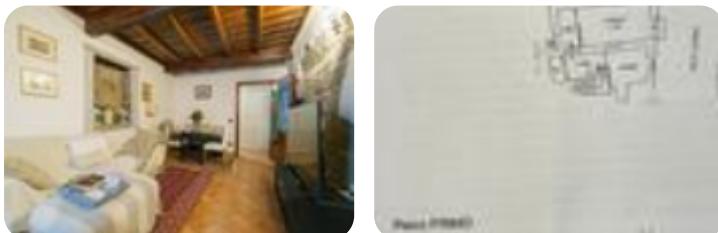
EP globale rinnovabile: 98.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



Se sei alla ricerca di una casa che rappresenti più di una semplice abitazione, ma un vero e proprio frammento di storia da vivere ogni giorno, allora questa proposta fa al caso tuo. Punti di forza: Posizione privilegiata, nel cuore del centro storico di Viterbo. Valore storico e architettonico autentico. Affaccio suggestivo su Via San Lorenzo. Proponiamo in vendita un affascinante bilocale con cucina separata, distribuito su due livelli, incastonato nella magica atmosfera del borgo medievale di Viterbo. L'immobile si affaccia su Via San Lorenzo, una delle strade più antiche e affascinanti della città, e conserva al suo interno elementi architettonici originali, come scale in pietra, pareti in pietra e soffitti con travi in legno a vista. La composizione dell'immobile: Al primo livello, un comodo disimpegno d'ingresso introduce a un'ampia e accogliente zona giorno, con affaccio panoramico su Via San Lorenzo. Salendo di pochi gradini si accede a



...  
...  
...  
...

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

