

Rif.: 61044632

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via della marrocca - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

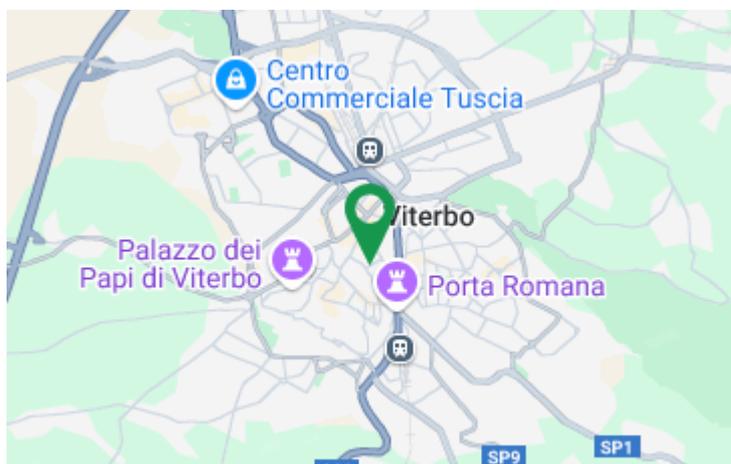
**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 128.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro storico, vicino a Piazza delle Erbe e Corso Italia, vicino a tutti i tipi di servizi. Proponiamo in vendita accogliente e caratteristico quadrilocale posto al primo piano, in ottimo stato interno e abitabile fin da subito, rifinito nei dettagli come travi in legno a vista e muri in pietra. Entrando nell'appartamento ci troviamo di fronte un disimpegno che conduce alle diverse stanze della casa. Il salotto risulta essere spazioso con doppia esposizione, dotato di travi in legno e accesso al cucinotto separato dalla zona giorno. Le camere da letto risultano essere tre, tutte e tre ideali per creare una camera da letto matrimoniale grazie agli spazi sfruttabili al cento per cento. I bagni sono due, uno di servizio e un altro doppio, dotato di doccia. Soluzione ideale come punto d'appoggio o come sistemazione permanente. Di pertinenza esclusiva cantina al piano terra. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

