



Rif.: 61026940

# € 109.000

## 5 locali in vendita

Viterbo, Via Bussi - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

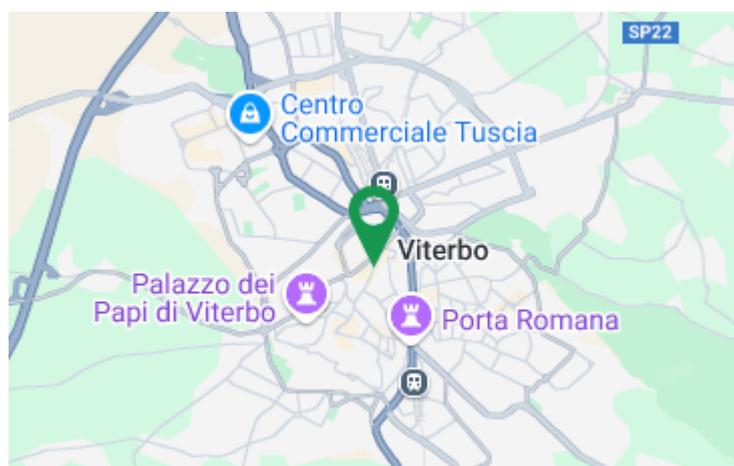
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un affascinante appartamento su due livelli situato in una traversa del Corso Italia, al secondo piano di un elegante stabile con condominio. L'immobile si trova in buono stato ed è caratterizzato da elementi interni originali, che ne valorizzano l'unicità e il fascino. L'appartamento è così suddiviso: Primo Livello: - Disimpegno che collega tutti gli ambienti principali. - Soggiorno con angolo cottura, uno spazio luminoso e accogliente, perfetto per momenti di relax e convivialità. - Due camere da letto, ideali per la zona notte, ampie e ben illuminate. - Bagno, funzionale e comodo. Secondo Livello (Zona Mansardata): - Al piano superiore, troviamo una zona mansardata che ospita due ulteriori camere da letto, perfette per bambini, ospiti o come studio. - Un secondo bagno, completo e ben posizionato. L'appartamento è luminoso e ben distribuito, con ampi spazi che lo rendono ideale per una famiglia o per chi cerca un ambiente tranquillo ma centrale. Gli elementi caratteristici interni, come travi a vista e pavimenti in stile

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

