



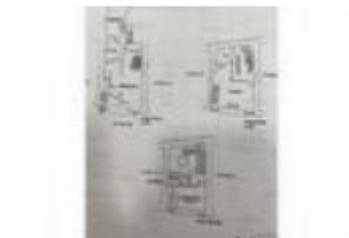
Rif.: 61013912

€ 165.000

Palazzina in vendita

Viterbo, Via vallecupa - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Viterbo, nel quartiere medioevale di San Pellegrino, proponiamo in vendita un affascinante palazzetto cielo-terra, ideale per chi cerca un investimento di valore. Con una superficie di 170 mq, questa proprietà signorile si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e versatilità d'uso. Ristrutturato internamente nel 2018, l'immobile combina il fascino storico con comfort moderni. L'ingresso indipendente garantisce privacy e autonomia, rendendolo perfetto per l'attività di Bed & Breakfast a cui è attualmente adibito, sfruttando la crescente attrattiva turistica della zona. I quattro locali ben distribuiti permettono di creare ambienti accoglienti e funzionali, adatti a diverse esigenze. Al piano terra è presente un ampio soggiorno con cucina e bagno, ai piani superiori troviamo tre camere ciascuna dotata del proprio servizio. Completa la proprietà una caratteristica cantina. La posizione strategica nel centro storico di Viterbo offre un accesso privilegiato a tutte le bellezze e i servizi della città, rendendo questa proprietà un'opportunità unica sia per chi desidera investire in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

