

Rif.: 61006679

€ 89.000

Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via Aurelio Saffi - Viterbo Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

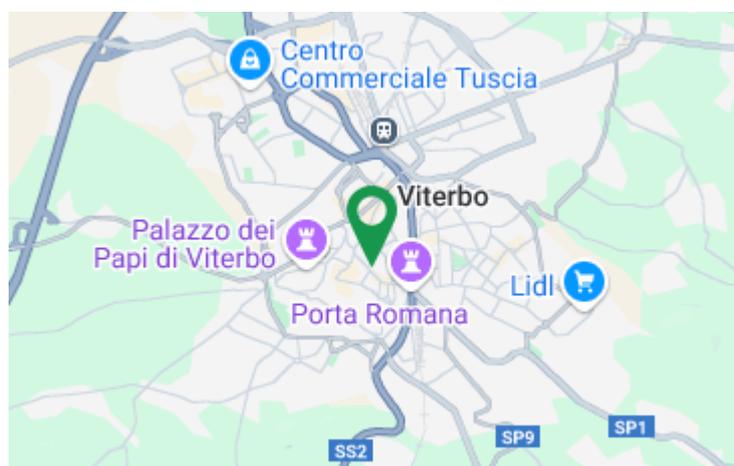
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a soli 10 metri da Piazza Fontana Grande di Viterbo. Con una superficie di oltre 100 mq, questa proprietà offre un'esperienza abitativa unica nel suo genere. Al suo interno, troverai un accogliente soggiorno con cucina a vista, arricchito da un camino funzionante che crea un'atmosfera calda e accogliente. La luminosità naturale che permea gli ambienti conferisce alla casa un'aura di tranquillità e serenità. La casa dispone anche di una suggestiva mansarda, ideale per creare uno spazio aggiuntivo per il relax o per ospitare eventuali ospiti. Le tre camere da letto, di cui una matrimoniale, offrono ampi spazi e comfort, mentre i due bagni completano questa residenza con praticità e funzionalità. Questa proprietà è perfetta sia come investimento, essendo attualmente locata a due studentesse fino, sia come prima abitazione per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Viterbo. Inoltre, il palazzo non prevede spese condominiali, rendendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

