



Rif.: 60994381

€ 65.000

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via dei Magliatori - Viterbo Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

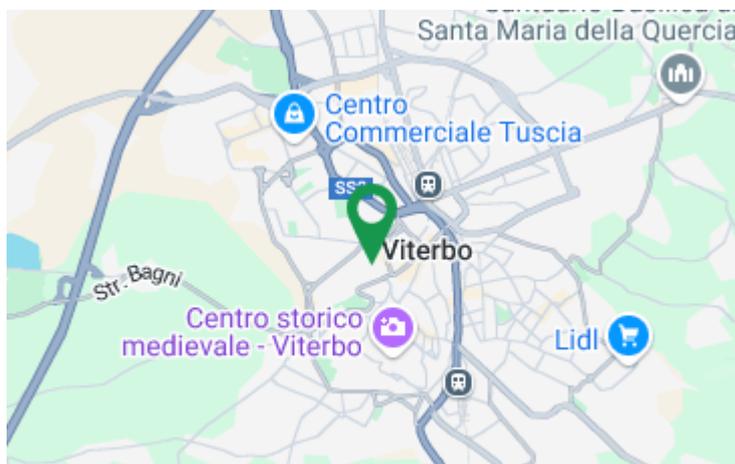
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Trilocale ristrutturato al 4° piano - Investimento ideale, già locato. Proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato, situato al quarto piano di un elegante palazzo. L'appartamento è attualmente locato, rappresentando così una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro e immediato. L'immobile è composto da: Soggiorno luminoso con due ampie finestre, che donano un'atmosfera accogliente. Cucina abitabile, perfetta per i momenti conviviali. Due camere da letto, di cui una con accesso diretto al terrazzo. Bagno moderno, con doccia e finiture di alta qualità. Il vero punto di forza è il terrazzo, che si affaccia sui tetti della città, offrendo una vista esclusiva e tranquilla, ideale per momenti di relax all'aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

