



Rif.: 60940664

**€ 75.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Viterbo, Via Unione - Viterbo Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Quadrilocale Proponiamo in vendita quadrilocale con balcone in buono stato, situato nel cuore di Viterbo. L'immobile, con una superficie di 70 mq, si trova al terzo piano di un edificio storico in Via dell'Unione, a pochi metri da Piazza Fontana Grande e dalla stazione di Porta Romana. Caratteristiche dell'Immobile: Posizione: L'appartamento si trova in Via dell'Unione, una delle vie più centrali e ben servite di Viterbo, adiacente a Piazza Fontana Grande e vicino alla stazione di Porta Romana, garantendo un'eccellente connettività e accesso ai servizi. Superficie: 70 mq, con una distribuzione degli spazi che offre grande potenziale. Disposizione degli Spazi: Cucina: Una cucina abitabile. Tre Camere da Letto: Tre spaziose camere da letto, perfette per una famiglia o per creare ambienti multifunzionali. Bagno: finestrato e con doccia Superficie: 70 mq, Piano: Terzo piano, con vista sui tetti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

