



Rif.: 61287462

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Alcide de Gasperi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 119 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 20.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Disponibile appartamento di 90 mq, interamente e finemente ristrutturato nel 2020, in una palazzina dotata di ascensore e corte condominiale. L'immobile è composto da un doppio soggiorno molto luminoso e cucina separata con un comodo ripostiglio dove è presente anche la caldaia. Nella zona notte troviamo due bagni entrambi finestrati dotati di box doccia, una camera da letto matrimoniale davvero ampia e luminosa ed una seconda camera adibita attualmente a studio, infine un altro comodo ripostiglio. L'immobile davvero in ottimo stato è pronto ad essere abitato fin da subito, una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione con ampie metrature e dotata di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

