



Rif.: 61215411

**€ 175.000**

### Trilocale in vendita

Viterbo, Via raffaello - Santa Barbara Capretta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 105.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

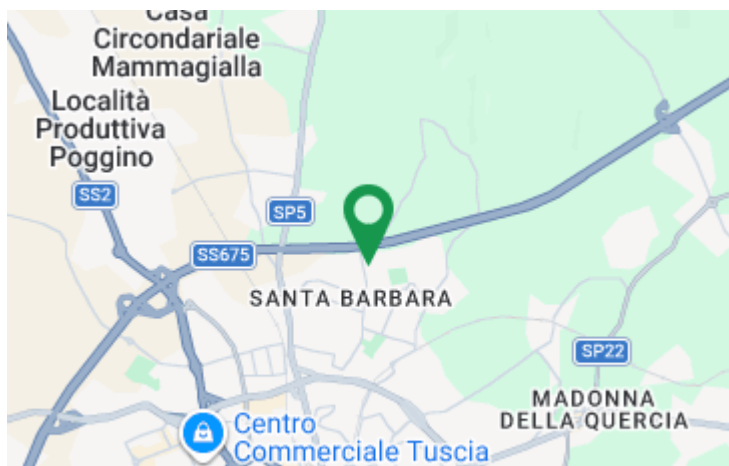
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo appartamento in zona capretta in via Raffaello, situato al primo piano di uno stabile di recente costruzione anno 2006. I punti di forza di questo immobile sono sicuramente lo stato davvero in ottime condizioni e i due terrazzi molto comodi da sfruttare sia l'estate che l'inverno grazie alle chiusure totali del crystal-beauty. L'appartamento è composto da ampio soggiorno con accesso al terrazzo principale, una cucina separata, due bagni uno con box doccia mentre il secondo con vasca, una camera da letto matrimoniale e una camera singola

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

