



Rif.: 60886879

# € 139.000

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere di Santa Lucia proponiamo in vendita, in una palazzina di soli tre piani, un appartamento di 75 mq calpestabili. Situato all'ultimo piano dello stabile con ascensore, l'immobile gode di una buona esposizione che lo rende molto luminoso. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con open space e accesso al terrazzo. Un corridoio immette alla zona notte composta da due camere da letto e due bagni entrambi finestrati, uno con box doccia, l'altro con vasca. Possibilità di ricavare un camino nella zona giorno in quanto è presente una canna fumaria. A completare la proprietà un comodo garage di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

