



Rif.: 60882997

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Viterbo, Viale Trieste**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 84.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 49.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In una delle zone più ambite delle città di Viterbo, Viale Trieste, proponiamo in vendita un bilocale in ottimo stato e abitabile da subito posto all'ultimo piano di una palazzina di recente costruzione. Un ampio salone con open space compone la zona giorno, molto luminosa grazie alle due finestre e con una buona esposizione. La zona notte è composta da una camera matrimoniale dotata di cabina armadio e un bagno finestrato con vasca. L'immobile si presta sia come prima casa che come uso investimento data dalla molta richiesta della zona. Ape in fase di rilascio.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

