



Rif.: 60873679

# € 189.000

## Trilocale in vendita

Viterbo, Via Degli Etruschi - Santa Barbara Capretta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 49.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

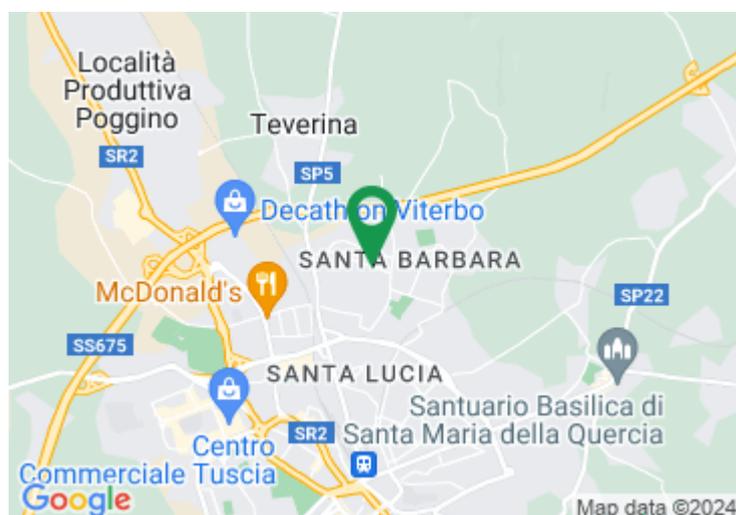
EP globale rinnovabile: 112.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quartiere di Santa Barbara proponiamo in vendita trilocali di nuova costruzione, anno 2024, in classe energetica A/2. Gli immobili sono così composti: Soggiorno ampio e luminoso, con accesso alla prima terrazza e cucinotto separato con finestra dedicata. Un disimpegno conduce alla zona notte dove troviamo due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni, il principale finestrato con piatto doccia da 120 cm e attacchi per lavatrice, il secondo dove è possibile sia installare un secondo box doccia o mettere lavatrice e asciugatrice creando una vera e propria lavanderia. Gli appartamenti sono dotati di pannelli solari, predisposizione condizionatori, tapparelle elettriche e ventilazione meccanica in ogni stanza. L'acquirente ha inoltre la possibilità di personalizzare internamente l'appartamento scegliendo da un vasto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

