



Rif.: 60859141

**€ 199.000**

## Quadrilocale in vendita

Viterbo, Via Verrocchio - Santa Barbara Capretta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Verrocchio, soluzione in ottimo stato all'ultimo piano della palazzina con 110 ultimato. L'appartamento vanta di una zona living ampia e luminosa con angolo cottura e accesso ad una delle due terrazze abitabili dotate di tende da sole elettriche. Il corridoio immette ad una seconda stanza che può essere utilizzata come un secondo soggiorno o come una comoda sala da pranzo. Da qui è possibile accedere alla terrazza che si ricongiunge sia al soggiorno sia al primo bagno. Al piano superiore la zona notte si compone di due camere da letto, una matrimoniale con accesso alla seconda terrazza coperta; una media; un secondo bagno finestrato. Infine, una mansarda con travi legno può essere comodamente utilizzata come terza camera da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

