



Rif.: 61263918

**€ 369.000**

## Villa singola in vendita

Viterbo, Strada san cataldo - Bagnaia

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

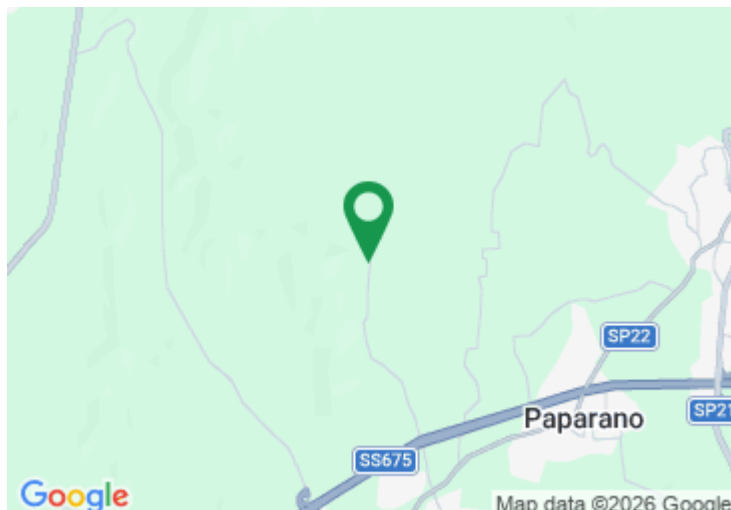
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA CON 3.000 MQ DI GIARDINO, GARAGE DOPPIO E IMPIANTO FOTOVOLTAICO In Strada San Cataldo, in posizione tranquilla e riservata tra La Quercia e Vitorchiano, proponiamo in vendita una villa singola completamente ristrutturata appena 5 mesi fa, disposta su due livelli e circondata da circa 3.000 mq di giardino privato completamente recintato. Una soluzione ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi esterni e un'abitazione moderna ed efficiente, senza rinunciare alla comodità. L'accesso alla villa avviene tramite cancello elettrico. All'esterno troviamo un ampio giardino e un piacevole portico attrezzato con postazione barbecue in muratura e lavello, perfetto per pranzi e cene all'aperto. Il piano terra ospita la zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

