



Rif.: 61249107

€ 85.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Strada Pierina - Bagnaia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

Casa indipendente con ampio magazzino, terrazza e vista sul verde – Strada Pierina, Bagnaia in una posizione tranquilla e riservata, nella suggestiva Strada Pierina, sotto il Ponte di Bagnaia, proponiamo in vendita una casa indipendente immersa nel verde, a pochi passi da una grande area parcheggio, ideale per chi desidera vivere in un contesto silenzioso senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile è attualmente locato con contratto in scadenza a dicembre, rappresentando un'interessante opportunità sia per chi è alla ricerca di un investimento sia per chi desidera abitarlo in futuro. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ampio locale C/2 di circa 66 mq, allo stato grezzo e da rivedere, completo di WC e lavanderia. Un ambiente dalle molteplici possibilità, ideale come taverna, deposito, laboratorio o da valorizzare secondo le proprie esigenze. L'abitazione principale si sviluppa interamente al primo piano. L'accesso avviene tramite una spaziosa terrazza di circa 18 mq, perfetta per vivere momenti di relax all'aperto, dalla quale si entra direttamente nell'abitazione. All'interno troviamo un comodo disimpegno che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

