



Rif.: 61246139

↓ € 19.000

€ 24.000 (-21%)

Rustico in vendita

Viterbo, Strada pierina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Bagnaia – Soluzione da personalizzare con possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione. A pochi minuti dal caratteristico borgo di Bagnaia, immersa nella tranquillità del verde, proponiamo in vendita un'interessante soluzione attualmente accatastata come categoria C/6, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura. L'immobile, allo stato grezzo, presenta esclusivamente le murature ed è attualmente suddiviso in tre ambienti di circa 63 mq, 33 mq e 70 mq, offrendo ampie possibilità di progettazione e personalizzazione. È presente la possibilità di richiedere il cambio di destinazione d'uso ad abitativo, trasformando la proprietà in un'accogliente abitazione su due livelli: il piano terra resterebbe destinato a taverna o locali accessori, mentre il primo piano diventerebbe abitativo, ideale per realizzare zona giorno, due camere da letto e servizi. Completano la proprietà un giardino di circa 68 mq e un terreno di circa 360 mq, perfetti per vivere gli spazi esterni, creare un'area relax o un piccolo orto. Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare, in una posizione riservata ma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

