



Rif.: 61239940

€ 69.000

Trilocale in vendita

Viterbo, Piazza Castello - Bagnaia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del suggestivo borgo di Bagnaia, all'interno dello storico Palazzo Ducale del XVI secolo, proponiamo in vendita un affascinante trilocale situato al secondo e ultimo piano, con splendidi affacci sulla piazza principale e sul caratteristico ponte del borgo. La proprietà si presenta in buono stato conservativo, non necessita di interventi di ristrutturazione ed è pronta per essere personalizzata e arredata secondo il proprio gusto. Luminoso, accogliente e ricco di fascino, l'immobile conserva elementi architettonici originali che ne esaltano il carattere storico. L'ingresso si apre su una piacevole zona giorno con angolo cottura a vista e soggiorno, entrambi valorizzati da un affaccio diretto sulla Piazza di Bagnaia. La zona notte al piano principale ospita una camera matrimoniale, anch'essa con vista sulla piazza, dotata di bagno privato finestrato con doccia. Una caratteristica scala a chiocciola conduce alla mansarda, dove trova spazio una seconda camera da letto con bagno in suite, ideale per garantire comfort e privacy. Completata la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

