



Rif.: 61222237

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Vitorchiano, Via marmolada - Vitorchiano - Pallone - Paparano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



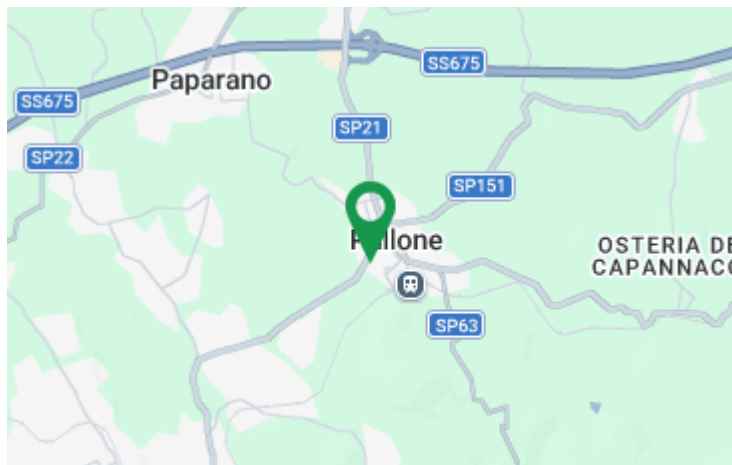
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In località Pallone, nel comune di Vitorchiano, proponiamo in vendita un luminoso trilocale posto al primo piano di una palazzina del 2009 in ottimo stato manutentivo, composta da soli 7 condomini. L'appartamento si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti. La zona giorno offre un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo perimetrale che circonda l'abitazione e una cucina abitabile anch'essa collegata allo spazio esterno, ideale da vivere durante tutto l'anno. La zona notte comprende due camere da letto, una matrimoniale e una singola, oltre a due bagni, di cui uno finestrato con vasca e uno cieco con sistema di ventilazione. Sul terrazzo è presente anche una comoda lavanderia locale tecnico. Completa la proprietà un garage di circa 20 mq al piano seminterrato, dotato di basculante elettrica e doppio accesso, sia fronte strada sia tramite ascensore interno al

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

