



Rif.: 61213383

€ 409.000

Multilocale in vendita

Viterbo, Via Matteo Giovannetti - Bagnaia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio appartamento indipendente con giardino privato – divisibile in due unità abitative. Proponiamo in vendita un'elegante soluzione indipendente di circa 250 mq calpestabili, sviluppata su tre livelli, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, comfort e privacy. L'immobile si distingue per la presenza di due ingressi indipendenti: uno tramite cancello elettrico con accesso carrabile e pedonale, e un secondo ingresso pedonale da una via parallela. Questa caratteristica, insieme alla presenza di due cucine, offre la concreta possibilità di suddividere la proprietà in due unità abitative distinte e completamente autonome, soluzione perfetta per due nuclei familiari o per chi desidera un investimento con potenziale rendita. La casa è circondata su tre lati da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

