



Rif.: 61194846

€ 499.000

Villa singola in vendita

Viterbo, Strada Querciaiole - Bagnaia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 352 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

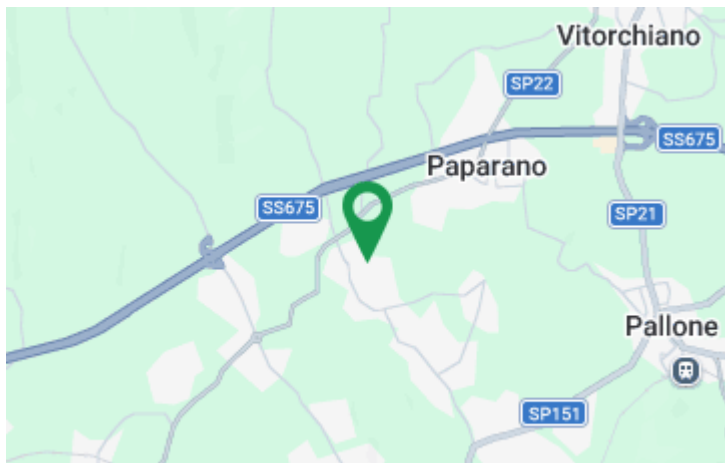
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villa indipendente immersa nel verde – Paparano Nel cuore di una zona riservata e silenziosa di Paparano, proponiamo in vendita una splendida villa singola, circondata da natura e privacy assoluta, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare al comfort. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è avvolta da un ampio terreno di circa 8.500 mq, completamente delimitato da siepi e recinzione, con due ingressi carrabili che garantiscono praticità e indipendenza. Al piano seminterrato, troviamo una calda e accogliente taverna con camino, perfetta per momenti conviviali, oltre a garage, dispensa e lavanderia. Il piano terra accoglie con un ampio soggiorno luminosissimo, arricchito da grandi finestre e camino, che crea un'atmosfera elegante e rilassante. La cucina abitabile, anch'essa con camino, si apre

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

