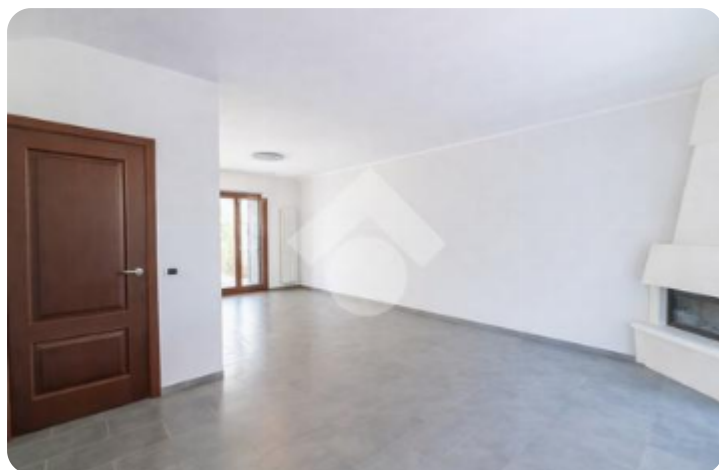


Rif.: 61194702

**€ 329.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Viterbo, Strada acqua bianca - Bagnaia**

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 5               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 4               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

**Classe energetica:** B

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villa a schiera capotesta con ampio giardino – zona Bagnaia in un contesto tranquillo e residenziale, a pochi minuti da Bagnaia, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera capotesta, costruita nel 2012 e mantenuta in ottime condizioni, ideale per chi desidera comfort, spazio e indipendenza. L'abitazione si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un curato giardino privato di circa 300 mq, in parte erboso e in parte pavimentato, perfetto per vivere gli spazi esterni in ogni stagione grazie anche alla presenza di fontanella e barbecue in muratura. Al piano seminterrato troviamo un ampio garage con accesso tramite cancello elettrico e serranda automatizzata, oltre a una comoda zona lavanderia, un bagno e una spaziosa taverna con cucina, ambiente ideale per momenti conviviali. Il piano terra accoglie un luminoso soggiorno con stufa a pellet ad aria e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al giardino, oltre a un bagno finestrato con doccia. La

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

