



Rif.: 61162046

**€ 149.000**
**5 locali in vendita**
**Viterbo, Via francesco pierini - Bagnaia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:**
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

In vendita – Ampio quadrilocale con garage, magazzino, giardino e balconi abitabili a BagnaiaA soli 50 metri dai principali servizi, proponiamo in vendita uno spazioso e luminoso quadrilocale situato al primo piano di una palazzina tranquilla. L'abitazione gode di una tripla esposizione (Nord-Est, Sud-Est, Sud-Ovest), che garantisce luce naturale per tutto il giorno.Caratteristiche principali:- Giardino privato al piano terra - Garage di proprietà - Magazzino al piano terra, utile come deposito o piccolo laboratorio - Quattro balconi abitabili - Camino nella sala da pranzoComposizione interna:- Ingresso con disimpegno e corridoio- Doppio salone - Sala da pranzo con camino - Cucina abitabile - Due camere da letto spaziose - Due bagni - RipostiglioAltre dotazioni:- Termoautonomo- Stufa presente- Internamente da rivedereSoluzione ideale per famiglie o per chi cerca spazi ampi, indipendenza e comodità in una posizione centrale e servita nel cuore di

}

## Mappa



**Scopri**  
**Punta qui il tuo smartphone**

