



Rif.: 61155563

↓ € 19.000

€ 24.000 (-21%)

Bilocale in vendita

Viterbo, Via Forno di Sotto - Bagnaia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

In vendita – Bilocale su due livelli con cantina nel cuore del borgo di Bagnaia. Nel suggestivo centro storico di Bagnaia, proponiamo in vendita un bilocale di 40 mq disposto su due livelli, situato all'interno di un caratteristico palazzo d'epoca. L'immobile, internamente da ristrutturare, si compone di: Piano primo:- Cucina con camino, ambiente accogliente e tipico delle case di borgo. Piano secondo (ed ultimo):- Soggiorno con accesso al balcone, affaccio panoramico sui tetti del centro storico- Camera da letto con bagno privato. Completano la proprietà una cantina di pertinenza al piano terra, comoda per lo stoccaggio di materiali o legna. Attualmente locato a 250 €/mese, rappresenta un'ottima soluzione per uso investimento grazie alla rendita immediata e al potenziale valorizzabile con una ristrutturazione. Posizione centrale, a pochi passi da Piazza XX Settembre e da tutti i servizi principali.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

